

ACTA N° 01 CONCEJO MUNICIPAL

SESION EXTRAORDINARIA. En Pichilemu, a 22 días del mes de febrero de 2012, siendo las 11:10 hrs., se da inicio a la sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Sr. Roberto Córdova Carreño y la asistencia de los Concejales Sres. Pedro A. Polanco Contreras; Andrea Aranda Escudero; Viviana Parraguez Ulloa; Juan Cornejo Vargas; Marta Urzúa Púa y Patricio Morales Acevedo.

Actúa de Secretaria y Ministro de Fe, la titular de la Secretaría Municipal Sra. Fanny Rebolledo Lizana.

Se encuentra presente también el Administrador Municipal Sr. Dante Cornejo González, el D.O.M. (s) Sr. Benjamín Viu García, los Profesionales del Departamento de Proyectos Sr. Guillermo Pulgar Navarro y Sr. Francisco Vidal Arraño.

TEMARIO

- 1.- Lectura de acta anterior.
- 2.- Modificación Presupuestaria.
- 3.- Participación SURPLAN.

1.- LECTURA DE ACTA ANTERIOR

Se dá lectura a las actas N° 07 de la sesión extraordinaria celebrada el día 22 de diciembre de 2011; acta N° 08 de la sesión extraordinaria celebrada el día 27 de diciembre de 2011 y acta N° 09 de la sesión extraordinaria celebrada el día 28 de diciembre de 2011 siendo aprobadas por unanimidad sin observaciones.

- **Alcalde**, consulta al H. Concejo Municipal la posibilidad de incorporar en la Temario, Programa de Empleo Municipal de Áreas Verdes y Cuidado de Recintos Deportivos.

El Concejo aprueba por unanimidad incorporar en la presente sesión de Concejo Programa de Empleo Municipal de Áreas Verdes y Cuidado de Recintos Deportivos.

2.- MODIFICACION PRESUPUESTARIA

Se encuentra presente la Jefa de la DAF Sra. Gema Reyes Carreño, quien explica al Concejo la siguiente Modificación Presupuestaria la cual tiene que ver con Crear, Rebajar y Suplementar las siguientes cuentas.

MODIFICACION PRESUPUESTARIA		
215,31,02,999,001,037	PROG. EMPLEOS 2012	12,493
	TOTAL	12,493
CREAR		
215,31,02,004,001,040	EJEC. ACTV. COMPLEMENT. TEMPORADA VERANO 2012 (MUNI)	11,041
215,31,02,004,001,041	SERV. BARRID.ACERAS Y CALZADAS EN VILLAS VERANO 2012 (MUN)	1,452
	TOTAL	12,493
SUPLEMENTAR		
215,22,12,999,001,003	OTROS - ACTV. VERANO	100
215,24,01,008,001,001	PREMIOS Y OTROS	5,543
215,29,06,001,001,003	OTROS PERIFERICOS	667
	TOTAL	6,310
REBAJAR		
215,22,04,999,001,003	OTROS-ACTV. VERANO	100
215,29,06,001,001,001	EQUIPOS COMPUTACIONALES	667
	TOTAL	767
INGRESOS		
115,15,01,001,001,001	SALDO INICIAL DE CAJA	5,543
	TOTAL	5,543

Luego de la explicación de la Jefa DAF el Concejo aprueba por mayoría la Modificación Presupuestaria con la abstención de la Concejala Dña. Viviana Parraguez Ulloa.

Se dá lectura al Memorándum N° 64 del Jefe (s) del Departamento de Proyectos de fecha 22 de febrero de 2012 al Sr. Alcalde, solicita aprobación de Concejo para los Programas de Empleo Municipal:

- P.E.M. denominado "Mantención de Áreas Verdes Comuna de Pichilemu, Marzo y Abril 2012", por un valor de M\$ 8.335.- para 16 personas.

- P.E.M. denominado "Cuidado de Recintos Deportivos Municipales, Marzo a Diciembre 2012, por un valor de M\$ 29.820.- para 12 personas.

- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta si vale la pena tener las Áreas Verdes en forma directa por la calidad del servicio de las áreas verdes de la comuna.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, señala que se requiere tener a la mano la información respecto a costos del programa de manera concesionada y costos de forma directa, para tomar una decisión informada.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, señala que la calidad del servicio de áreas verdes baja al ser de administración municipal.

El Sr. Alcalde, somete a votación ambos Programas de Empleo Municipal.

- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas**, aprueba los PEM con la observación de que en el mes de abril se haga entrega de un informe sobre el plan de trabajo del Programa de Áreas Verdes.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, aprueba el programa con la misma observación hecha por el Concejal Cornejo.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, también aprueba el programa con la observación hecha por el Concejal Cornejo.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, rechaza el PEM de Áreas Verdes, debido a que no tiene los antecedentes a la vista para tomar una decisión, sobre el PEM de Cuidado de recintos lo aprueba.

El Concejo aprueba por mayoría los PEM presentados con el rechazo de la Concejal Dña. Viviana Parraguez U., por el PEM de Áreas Verdes.

3.- PARTICIPACION SURPLAN

Se encuentran presente funcionarios de la SEREMI de Vivienda y representantes de la Consultora SURPLAN, quienes exponen al Concejo lo siguiente:

Taller de validación de la comunidad,
Anteproyecto de Estudio de Modificación al PRC.

Objetivos del Estudio:

Incorporar los Resultados "Estudio de Riesgo de Sismo, Maremoto para la Región Costera.

Elaborar Propuesta actualizada del PRC

Preservar la condición del Borde Costero.

Criterios de Reconstrucción del Borde Costero.

Fases de participación ciudadana.

Límite urbano, vías estructurantes.

Límite urbano L.G.U.C. Art. 52

Zonificación

Áreas Restringidas

Áreas de riesgo.

Normas urbanísticas: Uso de Suelo, coeficientes de Constructibilidad, altura máxima de edificación

- **Sr. Guillermo Pulgar N.**, consulta por las Zonas Condicionadas A-5 y A-10.
- **Consultora**, responde que se acordó que todas las Zonas serían sin condicionantes.
- **Sr. Guillermo Pulgar N.**, se refiere a la necesidad de diferentes Comités Vivienda que están a la espera de las Modificaciones del PRC y otros Comités que se verían seriamente afectados por esto.
- **Consultora**, responde que ha solicitado, hace seis meses, la ubicación de los diferentes Comités y no se le ha proporcionado la información por parte de la Municipalidad.
- **Sr. Guillermo Pulgar N.**, responde que dicha información no es correcta debido a que ha enviado toda la información solicitada por correo electrónico.
- **Consultora**, se refiere al espacio ético que el Concejo consideraría para una vivienda social.
- **Sr. Patricio Martínez**, funcionario de la SEREMI, señala que la para una vivienda social la Ley dice que el mínimo debe ser de 10mts² en el primer piso y de 60 mts² para el segundo piso.

- **Sr. Guillermo Pulgar N.**, consulta si en la Zona A10 se va a permitir la construcción o definitivamente no habrá posibilidad de construcción.
- **Consultora**, responde que si ya existen proyectos en desarrollo y de acuerdo con el análisis, el riesgo de remoción de masas es alto.
- **Sr. Patricio Martínez**, señala que la SEREMI está de acuerdo con el análisis.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, señala que no está de acuerdo en arriesgar a las personas ante este tipo de situaciones.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, opina que se coartará la construcción en la Zona A10 y si se aprueba la propuesta de la Consultora para las modificaciones al PRC, será el Concejo el culpable de que no se pueda construir en esa Zona.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que no se siente responsable debido a que la idea es disminuir el riesgo para las personas.
- **Sr. Guillermo Pulgar N.**, expone que la Zona A10 no hay rango ya que no existe instrumento de riesgo distinto al estudio hecho por la U. Católica; plantea además, que se debe analizar el tema de las áreas verdes debido a que hay varias que se deben modificar; se refiere a calle proyectada a continuación de la calle Los Hangares que no existe al estar en terreno, consulta hasta cuando se pueden ingresar las modificaciones y sugerencias que se generen, además que consulta cómo se acogerá reclamo de vecina del ex vertedero debido a que su propiedad se encuentra dentro de un área verde y sobre la posibilidad de desafectar esa área verde.
- **Consultora**, señala que no hay un criterio debido a que no se ha hecho un análisis pero se han eliminado todas las áreas verdes que se han solicitado.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que ella estará de acuerdo con lo que los técnicos digan debido a que son ellos los que manejan los antecedentes.

- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, señala que no se deben desafectar todas las áreas verdes que soliciten los vecinos.
- **Alcalde**, se refiere al tema del Cerro de La Cruz, donde en el año 2005 cuando esa zona no estaba regulada ya existían propietarios de ese cerro lo que los dejó sin posibilidad de construir; este era un bien particular que se protegió como área verde a petición de unos pocos.
- **Consultora**, se refiere a las solicitudes de uso de suelo que recibieron por parte de la comunidad.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, señala que de acuerdo a la idea de desarrollo turístico natural, consulta sobre la Zona BCD para el sector de Punta de Lobos.
- **Consultora**, señala que sobre la zona BCD se eliminó como zona productiva y se incorporaron en otras Zonas A2, A3 y B1, B2 donde se permiten actividades productivas inofensivas.
- **Sr. Guillermo Pulgar N.**, consulta por las vialidades como el Puente Negro con calle A. Prat si estas quedarán unidas.
- **Consultora**, señala que la vialidad sobre la vía férrea se encuentra contenida.
- **Sr. Guillermo Pulgar N.**, consulta por el planteamiento de la unión de calle Millaco y calle Comercio.
- **Profesionales de la SEREMI**, responden que se planteará la situación a los profesionales.
- **Sr. Guillermo Pulgar N.**, señala que le interesa que quede en el PRC para poder justificarla en algún proyecto; se refiere a incorporar otros usos para la zona B3 y que contenga servicios públicos.
- **Consultora**, señala que en la zona había un uso que desapareció y no va en la misma nomenclatura teniendo todos los usos, menos un uso social.

- **Sr. Guillermo Pulgar N.**, consulta por la construcción del nuevo Edificio Consistorial con el fin de adelantarse al posible riesgo y no complique al momento de obtener los permisos de edificación.
- **Representantes de la SEREMI**, solicitan un consolidado de las observaciones para hacerlas llegar a la Consultora; la idea es que antes del 14 de marzo lleguen con la firma del Sr. Alcalde.

Sin otro tema que tratar, se termina la sesión siendo las 13:15 horas.




FANNY REBOLLLEDO LIZANA
Secretaria Municipal